

第 103 回 東京都固定資産評価審議会 資料

令 和 6 年 2 月

東京都総務局行政部

目 次

<報告事項>

- 1 令和6年度固定資産税に係る税制改正（案）について
 - (1) 令和6年度固定資産税収入見込み（全国ベース）…………… 2
 - (2) 固定資産税に係る主な税制改正（案）…………… 3
- 2 固定資産評価基準（家屋）の一部改正について
 - 家屋の評点一点当たりの価額に関する経過措置の延長…………… 5

<審議事項>

- 令和6年度の都内区市町村に係る土地の提示平均価額について…………… 6
 - (1) 提示平均価額について…………… 8
 - (2) 令和6年度の都内区市町村に係る土地の提示平均価額（案）…………… 9

<参 考>

- 1 地方財政審議会固定資産評価分科会資料（抜粋）…………… 2 3
- 2 地方税法（抜粋）・東京都固定資産評価審議会条例…………… 2 8
- 3 東京都固定資産評価審議会委員名簿…………… 3 1

< 報 告 事 項 >

- 1 令和6年度固定資産税に係る税制改正（案）について
- 2 固定資産評価基準（家屋）の一部改正について

(1) 令和6年度固定資産税収入見込み（全国ベース）

（単位：億円）

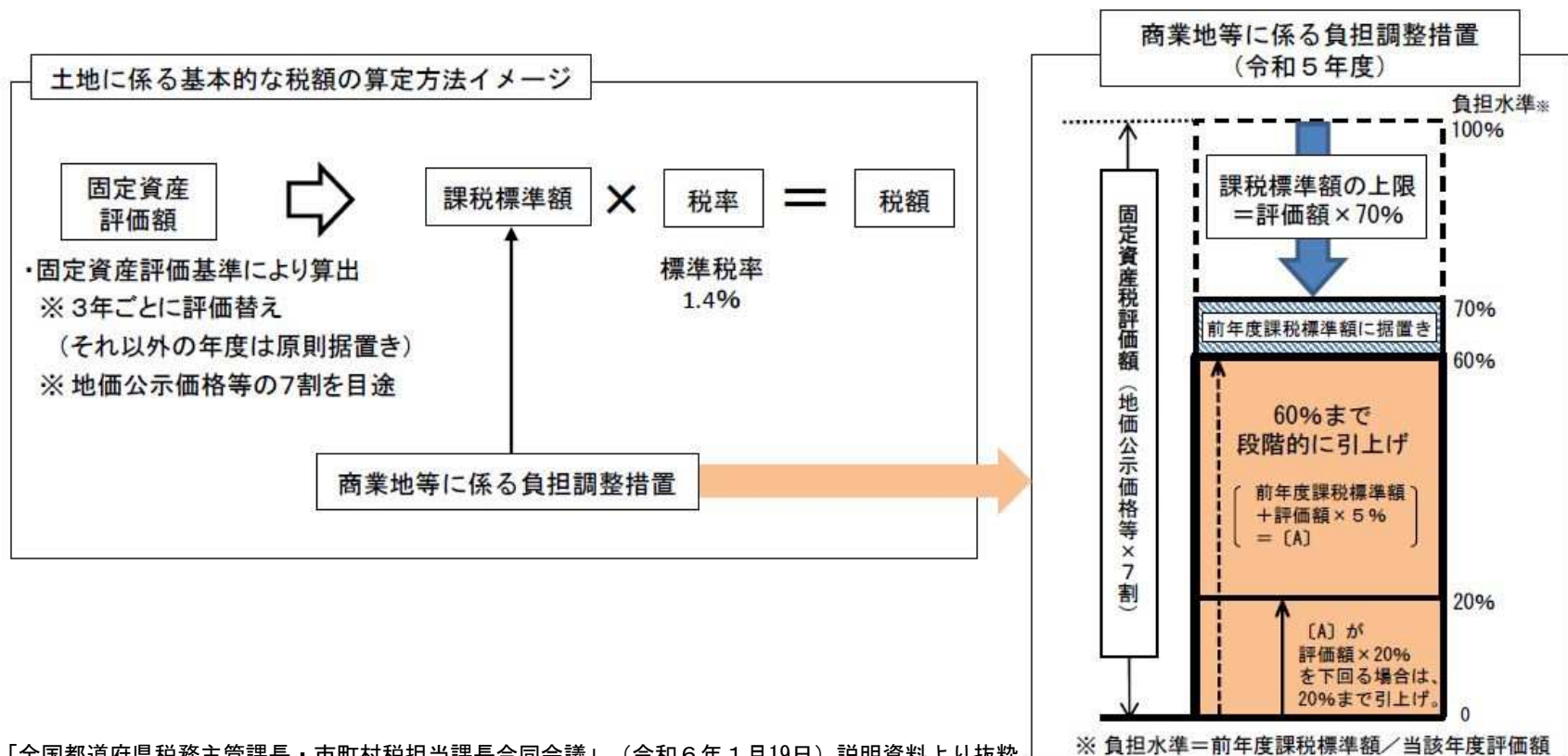
区 分	令和5年度 当初見込額（A）	令和6年度 見込額（B）	増減額 （B）－（A）	増減割合 （B）／（A）－1
固定資産税 （償却資産除く）	78,425	79,525	1,100	1.4%
土 地	36,355	37,770	1,415	3.9%
家 屋	42,070	41,755	▲315	▲0.7%

※総務省報道発表資料「令和6年度地方税及び地方譲与税収入見込額（未定稿）」より抜粋

(2) 固定資産税に係る主な税制改正（案）

固定資産税の令和6年度評価替えへの対応

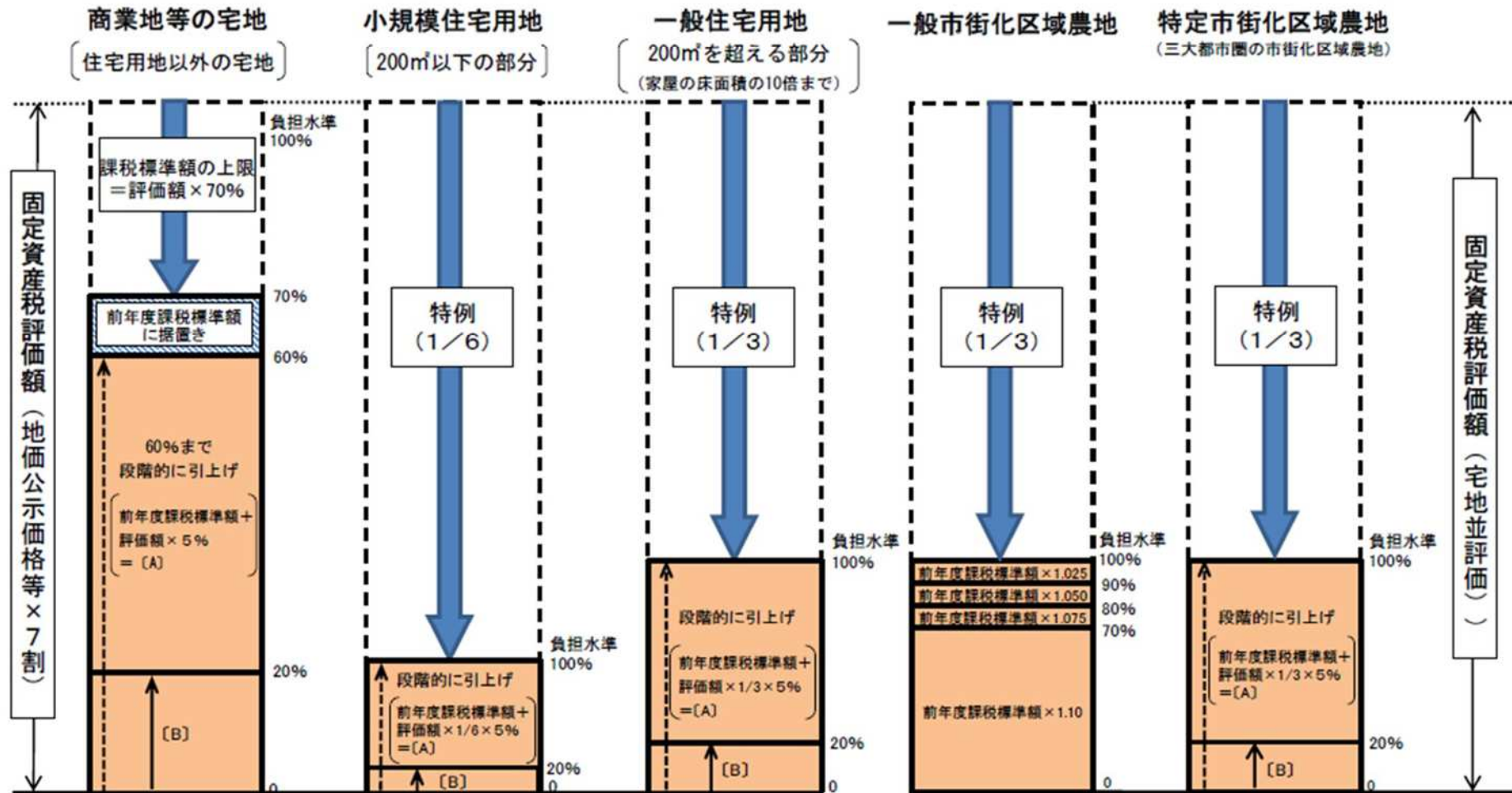
- 固定資産税においては、土地・家屋について、3年に1回、「評価替え」を行い、価格の変化を反映（次回は、令和6年度が評価替え年度）。
- 平成6年度以降、宅地については地価公示価格等の7割を目途として評価。
- 評価替えに際しては、価格の変動に伴う税負担の激変を緩和するための負担調整措置等も併せて検討を行い、必要な措置を講じてきており、今年の税制改正で令和6年度から令和8年度まで3年間の負担調整措置等のあり方を検討。



注 「全国都道府県税務主管課長・市町村税担当課長合同会議」（令和6年1月19日）説明資料より抜粋。

固定資産税の課税の仕組み（令和6年度～令和8年度）（案）

- 土地に係る負担調整措置の適用期限を3年延長。
- 商業地等に係る据置特例を含め、負担調整措置のあり方については、税負担の公平性や市町村の基幹税である固定資産税の充実確保の観点から、引き続き検討。



- ※ 「雑種地・一般山林等」及び「一般農地」についても同様に延長
- ※ 据置年度において簡易な方法により価格の下落修正ができる特例措置についても同様に延長
- ※ 負担水準：評価額に対してどの程度負担しているかの割合（負担水準＝前年度課税標準額/当該年度評価額（×住宅用地特例率等））
- ※ [A]が「評価額（×住宅用地特例率等）×20%」を下回る場合は、「評価額（×住宅用地特例率等）×20%」に引上げ（＝[B]）

注 「全国都道府県税務主管課長・市町村税担当課長合同会議」（令和6年1月19日）説明資料より抜粋。

家屋の評点一点当たりの価額に関する経過措置の延長

評点一点当たりの価額に関する経過措置について、令和8年度まで延長する。

⇒ 家屋については、通則による提示平均価額の算定は不要

※経過措置による決定方法が適用される間は、提示平均価額の算定に係る事務を停止する旨規定

＜参考＞ 「評点一点当たりの価額」の決定方法

通則による方法（評価基準第2章第1節三）

「評点一点当たりの価額」 = 提示平均価額 × 総床面積 / 付設総評点数

※ 提示平均価額 = 総務大臣（都道府県知事）が算定した総評価見込額 / 総床面積

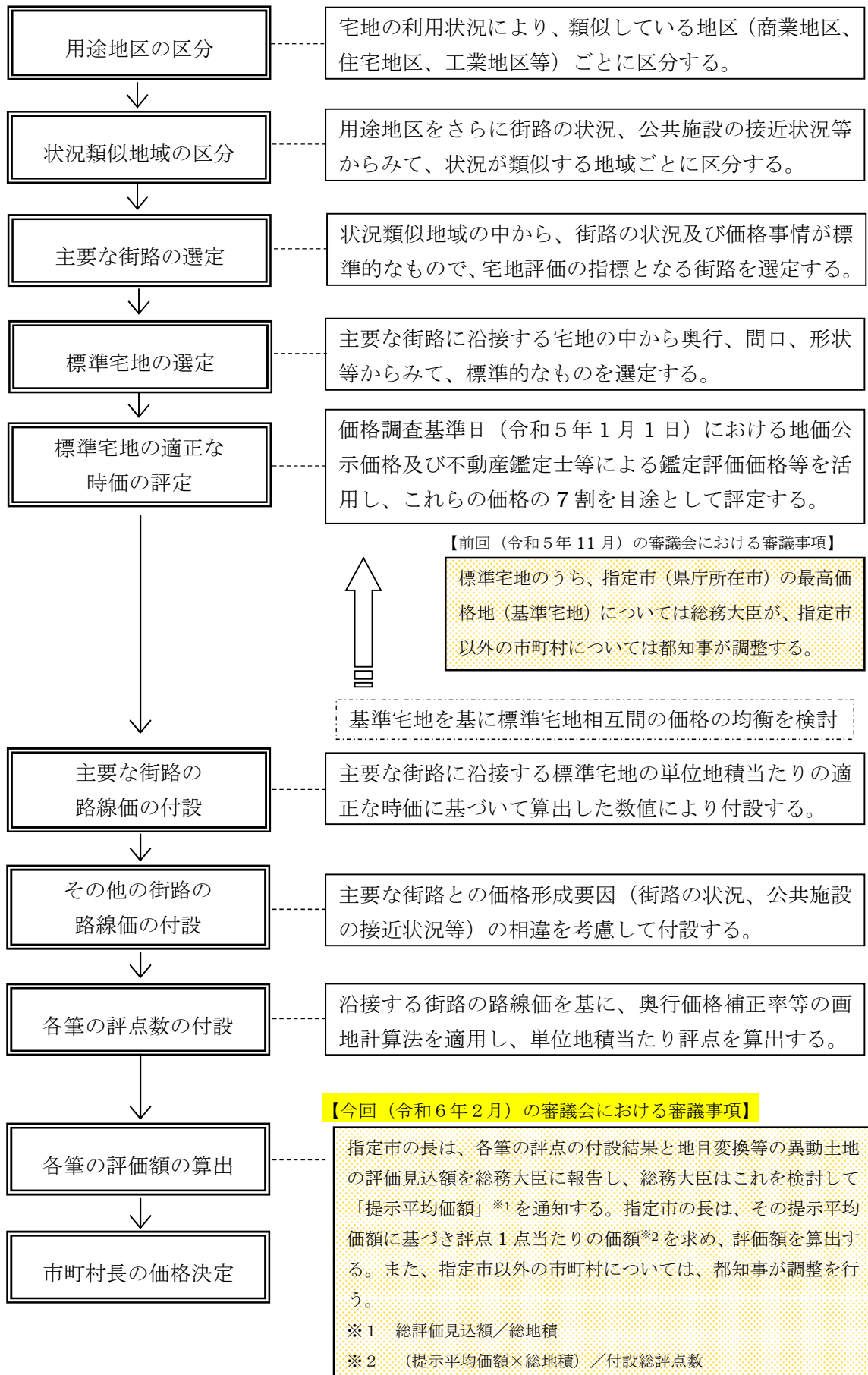
経過措置による方法（評価基準第2章第4節二）

「評点一点当たりの価額」 = 1円 × 物価水準による補正率 × 設計管理費等による補正率

< 審 議 事 項 >

令和6年度の都内区市町村に係る土地の提示平均価額について

宅地評価（市街地宅地評価法）の流れ



(1) 提示平均価額について

○ 概要

- ・ 総務大臣及び都道府県知事が、1月1日現在に市町村に所在する固定資産の平均価額を算定し、市町村長に提示するもの。
- ・ 総務大臣は都道府県間、都道府県知事は市町村間の評価の均衡を図るため、提示平均価額を算定する。
- ・ 市町村長が提示平均価額に基づき評価額を決定することで、都道府県間、市町村間の評価の均衡が図られる。

○ 提示平均価額の算定方法

- ・ 提示平均価額は、市町村長から報告された総評価見込額を基に、指定市町村にあつては総務大臣が、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考に都道府県知事が算定する。
- ・ 対象となる土地は、田、畑、宅地及び山林である。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}}$$

(参考①) 評価額の求め方 (評点式評価法)

市町村長が、各筆の土地に付設した総評点数に評点一点当たりの価額を乗じて評価額を求める。

$$\text{評価額} = \text{付設評点数} \times \text{評点一点当たりの価額}$$

(参考②) 評点一点当たりの価額

市町村長が、総務大臣又は都道府県知事が算定する提示平均価額に基づいて以下の算式により決定する。

$$\text{評点一点当たりの価額} = \frac{\text{提示平均価額} \times \text{総地積}}{\text{付設総評点数}}$$

(2) 令和6年度の都内区市町村に係る土地の提示平均価額(案)

① 総括表

区分	令和6年度(案)			令和5年度実績			増減割合 平均 価額 A/D-1 (%)	
	提示平均 価額 A (B/C)	総評価 見込額 B	総地積 C	平均価額 D (E/F)	評価実績額 E	総地積 F		
	宅地(円/㎡) 田・畑・山林(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	宅地(円/㎡) 田・畑・山林(円/千㎡)	(千円)	(㎡)		
田	特別区	219,936	823	3,742	219,936	823	3,742	0.0
	市計	109,355	268,004	2,450,779	109,204	271,356	2,484,865	+0.1
	町村計	57,222	5,216	91,153	56,847	5,288	93,021	+0.7
	市町村計	107,485	273,220	2,541,932	107,314	276,644	2,577,886	+0.2
	都計	107,650	274,043	2,545,674	107,478	277,467	2,581,628	+0.2
畑	特別区	219,999	746,224	3,391,949	219,999	775,000	3,522,749	0.0
	市計	89,714	3,117,679	34,751,154	89,628	3,141,277	35,047,898	+0.1
	町村計	28,320	1,092,737	38,585,722	28,309	1,095,383	38,693,542	0.0
	市町村計	57,412	4,210,416	73,336,876	57,453	4,236,660	73,741,440	▲0.1
	都計	64,599	4,956,640	76,728,825	64,864	5,011,660	77,264,189	▲0.4
宅地	特別区	510,387	161,463,848,838	316,355,539	488,536	154,618,270,812	316,493,365	+4.5
	市計	131,915	32,856,632,171	249,074,264	127,522	31,699,496,240	248,581,420	+3.4
	町村計	23,829	401,950,383	16,868,100	23,234	392,094,020	16,876,122	+2.6
	市町村計	125,059	33,258,582,554	265,942,364	120,892	32,091,590,260	265,457,542	+3.4
	都計	334,403	194,722,431,392	582,297,903	320,834	186,709,861,072	581,950,907	+4.2
山林	特別区	-	-	-	-	-	-	-
	市計	32,360	2,848,513	88,027,005	32,367	2,852,264	88,121,860	0.0
	町村計	13,295	2,560,520	192,585,478	13,279	2,566,169	193,255,195	+0.1
	市町村計	19,276	5,409,033	280,612,483	19,257	5,418,433	281,377,055	+0.1
	都計	19,276	5,409,033	280,612,483	19,257	5,418,433	281,377,055	+0.1

※ 提示平均価額及び平均価額は、宅地については1㎡当たりの価額、その他については1,000㎡当たりの価額

② 地目別

地目：田

区分	令和6年度(案)			令和5年度実績			増減割合
	提示平均 価額 A(B/C) (円/千㎡)	総評価 見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D(E/F) (円/千㎡)	評価実績額 E (千円)	総地積 F (㎡)	平均 価額 A/D-1 (%)
特別区	219,936	823	3,742	219,936	823	3,742	0.0
※八王子市	119,362	69,631	583,361	119,362	69,631	583,361	0.0
立川市	-	-	-	-	-	-	-
武蔵野市	-	-	-	-	-	-	-
三鷹市	-	-	-	-	-	-	-
青梅市	102,869	18,477	179,616	101,524	19,949	196,495	+ 1.3
府中市	126,071	39,932	316,741	126,164	40,920	324,339	▲ 0.1
昭島市	114,009	5,508	48,312	114,004	5,662	49,665	0.0
調布市	129,202	8,259	63,923	129,207	8,446	65,368	0.0
町田市	91,260	37,790	414,090	91,023	38,096	418,532	+ 0.3
小金井市	-	-	-	-	-	-	-
小平市	-	-	-	-	-	-	-
日野市	105,588	10,343	97,956	105,590	10,470	99,157	0.0
東村山市	94,946	603	6,351	94,946	603	6,351	0.0
国分寺市	-	-	-	-	-	-	-
国立市	137,004	9,086	66,319	137,004	9,086	66,319	0.0
福生市	-	-	-	-	-	-	-
狛江市	-	-	-	-	-	-	-
東大和市	-	-	-	-	-	-	-
清瀬市	-	-	-	-	-	-	-
東久留米市	-	-	-	-	-	-	-
武蔵村山市	101,935	295	2,894	101,935	295	2,894	0.0
多摩市	94,911	1,865	19,650	94,911	1,865	19,650	0.0
稲城市	114,692	7,762	67,677	114,535	7,791	68,023	+ 0.1
羽村市	108,511	4,943	45,553	108,507	5,032	46,375	0.0
あきる野市	99,399	53,510	538,336	99,399	53,510	538,336	0.0
西東京市	-	-	-	-	-	-	-
市計	109,355	268,004	2,450,779	109,204	271,356	2,484,865	+ 0.1
瑞穂町	-	-	-	-	-	-	-
日の出町	31,668	734	23,178	31,498	773	24,541	+ 0.5
檜原村	71,451	227	3,177	71,451	227	3,177	0.0
奥多摩町	74,804	3,788	50,639	74,711	3,821	51,144	+ 0.1
大島町	-	-	-	-	-	-	-
利島村	-	-	-	-	-	-	-
新島村	-	-	-	-	-	-	-
神津島村	-	-	-	-	-	-	-
三宅村	-	-	-	-	-	-	-
御蔵島村	-	-	-	-	-	-	-
八丈町	32,983	467	14,159	32,983	467	14,159	0.0
青ヶ島村	-	-	-	-	-	-	-
小笠原村	-	-	-	-	-	-	-
町村計	57,222	5,216	91,153	56,847	5,288	93,021	+ 0.7
市町村計	107,485	273,220	2,541,932	107,314	276,644	2,577,886	+ 0.2
都計	107,650	274,043	2,545,674	107,478	277,467	2,581,628	+ 0.2

※八王子市は指定市町村であるため、総務大臣が提示平均価額を算定し、提示するものであり、今回の審議事項には含まれない。

田の提示平均価額(案)の市町村順位

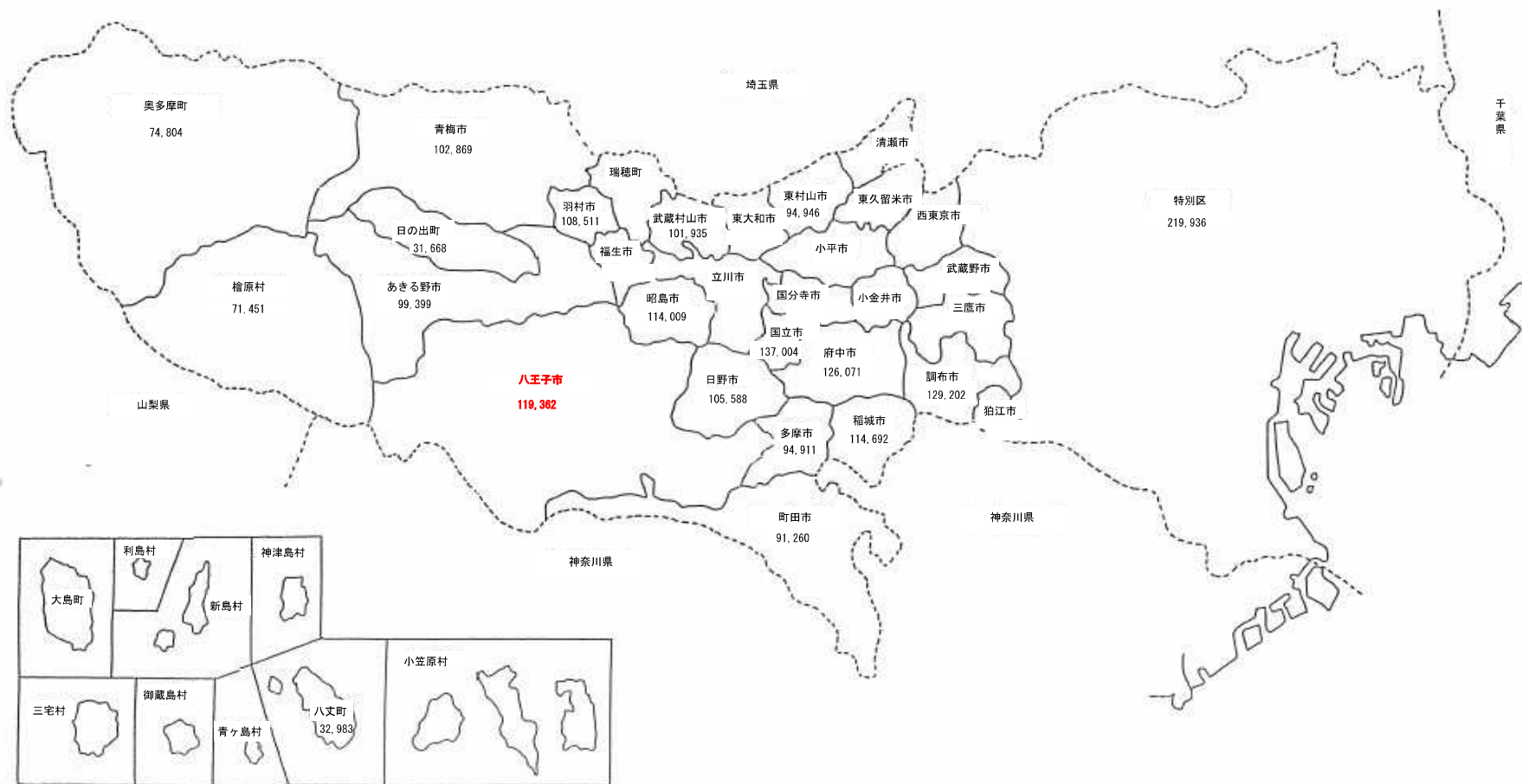
順位	市町村名	令和6提示 平均価額 A (円/千㎡)	順位	市町村名	令和5実績 平均価額 B (円/千㎡)
	特別区	219,936		特別区	219,936
1	国立市	137,004	1	国立市	137,004
2	調布市	129,202	2	調布市	129,207
3	府中市	126,071	3	府中市	126,164
4	八王子市	119,362	4	八王子市	119,362
5	稲城市	114,692	5	稲城市	114,535
6	昭島市	114,009	6	昭島市	114,004
7	羽村市	108,511	7	羽村市	108,507
8	日野市	105,588	8	日野市	105,590
9	青梅市	102,869	9	武蔵村山市	101,935
10	武蔵村山市	101,935	10	青梅市	101,524
11	あきる野市	99,399	11	あきる野市	99,399
12	東村山市	94,946	12	東村山市	94,946
13	多摩市	94,911	13	多摩市	94,911
14	町田市	91,260	14	町田市	91,023
-	立川市	-	-	立川市	-
-	武蔵野市	-	-	武蔵野市	-
-	三鷹市	-	-	三鷹市	-
-	小金井市	-	-	小金井市	-
-	小平市	-	-	小平市	-
-	国分寺市	-	-	国分寺市	-
-	福生市	-	-	福生市	-
-	狛江市	-	-	狛江市	-
-	東大和市	-	-	東大和市	-
-	清瀬市	-	-	清瀬市	-
-	東久留米市	-	-	東久留米市	-
-	西東京市	-	-	西東京市	-
1	奥多摩町	74,804	1	奥多摩町	74,711
2	檜原村	71,451	2	檜原村	71,451
3	八丈町	32,983	3	八丈町	32,983
4	日の出町	31,668	4	日の出町	31,498
-	瑞穂町	-	-	瑞穂町	-
-	大島町	-	-	大島町	-
-	利島村	-	-	利島村	-
-	新島村	-	-	新島村	-
-	神津島村	-	-	神津島村	-
-	三宅村	-	-	三宅村	-
-	御蔵島村	-	-	御蔵島村	-
-	青ヶ島村	-	-	青ヶ島村	-
-	小笠原村	-	-	小笠原村	-

順位	市町村名	対前年度 増減割合 A/B (倍)
	特別区	1.000
1	青梅市	1.013
2	町田市	1.003
3	稲城市	1.001
4	八王子市	1.000
4	昭島市	1.000
4	調布市	1.000
4	日野市	1.000
4	東村山市	1.000
4	国立市	1.000
4	武蔵村山市	1.000
4	多摩市	1.000
4	羽村市	1.000
4	あきる野市	1.000
5	府中市	0.999
-	立川市	-
-	武蔵野市	-
-	三鷹市	-
-	小金井市	-
-	小平市	-
-	国分寺市	-
-	福生市	-
-	狛江市	-
-	東大和市	-
-	清瀬市	-
-	東久留米市	-
-	西東京市	-
1	日の出町	1.005
2	奥多摩町	1.001
3	檜原村	1.000
3	八丈町	1.000
-	瑞穂町	-
-	大島町	-
-	利島村	-
-	新島村	-
-	神津島村	-
-	三宅村	-
-	御蔵島村	-
-	青ヶ島村	-
-	小笠原村	-

参考

順位	市町村名	令和3提示 平均価額 (円/千㎡)
	特別区	219,899
1	国立市	136,992
2	調布市	129,206
3	府中市	126,073
4	八王子市	118,619
5	昭島市	113,988
6	稲城市	110,710
7	福生市	109,576
8	羽村市	108,505
9	日野市	105,680
10	武蔵村山市	101,935
11	青梅市	101,413
12	あきる野市	99,395
13	東村山市	94,946
14	多摩市	94,932
15	町田市	90,038
-	立川市	-
-	武蔵野市	-
-	三鷹市	-
-	小金井市	-
-	小平市	-
-	国分寺市	-
-	狛江市	-
-	東大和市	-
-	清瀬市	-
-	東久留米市	-
-	西東京市	-
1	奥多摩町	74,822
2	檜原村	71,451
3	八丈町	32,983
4	日の出町	31,523
-	瑞穂町	-
-	大島町	-
-	利島村	-
-	新島村	-
-	神津島村	-
-	三宅村	-
-	御蔵島村	-
-	青ヶ島村	-
-	小笠原村	-

田の提示平均価額(案)一覧(単位:円/千㎡)



地目：畑

区分	令和6年度(案)			令和5年度実績			増減割合 平均 価額 A/D-1 (%)
	提示平均 価額 A(B/C) (円/千㎡)	総評価 見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D(E/F) (円/千㎡)	評価実績額 E (千円)	総地積 F (㎡)	
特別区	219,999	746,224	3,391,949	219,999	775,000	3,522,749	0.0
八王子市	62,390	350,631	5,620,018	62,378	350,917	5,625,621	0.0
立川市	100,241	207,112	2,066,150	100,241	207,389	2,068,909	0.0
武蔵野市	145,002	33,979	234,334	145,001	34,086	235,075	0.0
三鷹市	144,618	179,324	1,239,981	144,618	179,811	1,243,348	0.0
青梅市	83,062	282,180	3,397,203	82,444	293,908	3,564,941	+ 0.7
府中市	107,989	59,353	549,620	107,999	59,960	555,190	0.0
昭島市	100,691	38,351	380,877	100,692	38,462	381,976	0.0
調布市	140,599	138,207	982,990	140,599	138,889	987,837	0.0
町田市	61,617	220,226	3,574,093	61,586	221,520	3,596,934	+ 0.1
小金井市	120,321	62,710	521,188	120,318	62,986	523,495	0.0
小平市	125,000	183,480	1,467,841	125,000	184,633	1,477,065	0.0
日野市	69,684	56,894	816,463	69,682	57,101	819,446	0.0
東村山市	110,000	123,506	1,122,786	110,000	124,346	1,130,422	0.0
国分寺市	110,044	116,705	1,060,532	110,000	118,444	1,076,760	0.0
国立市	107,040	35,925	335,622	107,039	36,358	339,672	0.0
福生市	100,005	5,639	56,387	99,998	5,913	59,131	0.0
狛江市	134,000	35,954	268,314	134,001	35,956	268,326	0.0
東大和市	105,000	39,162	372,972	105,001	39,218	373,502	0.0
清瀬市	70,000	109,527	1,564,670	70,000	109,948	1,570,685	0.0
東久留米市	87,806	106,503	1,212,937	87,764	107,602	1,226,042	0.0
※武蔵村山市	100,255	139,665	1,393,092	100,256	139,835	1,394,780	0.0
多摩市	62,209	13,063	209,987	62,220	13,254	213,020	0.0
稲城市	93,022	83,305	895,541	92,974	83,127	894,085	+ 0.1
羽村市	81,297	18,181	223,638	81,298	18,654	229,452	0.0
あきる野市	80,869	338,690	4,188,156	80,866	339,068	4,192,954	0.0
西東京市	140,000	139,407	995,762	140,000	139,892	999,230	0.0
市計	89,714	3,117,679	34,751,154	89,628	3,141,277	35,047,898	+ 0.1
瑞穂町	94,504	226,358	2,395,234	94,503	226,358	2,395,235	0.0
日の出町	60,197	74,722	1,241,300	60,166	74,874	1,244,466	+ 0.1
檜原村	46,757	91,572	1,958,487	46,763	91,667	1,960,253	0.0
奥多摩町	40,512	56,445	1,393,305	40,491	56,699	1,400,285	+ 0.1
大島町	33,642	365,762	10,872,104	33,656	367,267	10,912,446	0.0
利島村	5,391	1,700	315,316	5,391	1,700	315,316	0.0
新島村	16,657	43,480	2,610,351	16,651	43,542	2,615,014	0.0
神津島村	14,988	27,583	1,840,392	14,988	27,583	1,840,392	0.0
三宅村	9,760	83,966	8,603,312	9,754	84,290	8,641,748	+ 0.1
御蔵島村	4,190	1,534	366,085	4,190	1,534	366,085	0.0
八丈町	18,707	115,704	6,185,206	18,710	115,958	6,197,672	0.0
青ヶ島村	4,742	1,208	254,742	4,742	1,208	254,742	0.0
小笠原村	4,916	2,703	549,888	4,916	2,703	549,888	0.0
町村計	28,320	1,092,737	38,585,722	28,309	1,095,383	38,693,542	0.0
市町村計	57,412	4,210,416	73,336,876	57,453	4,236,660	73,741,440	▲ 0.1
都計	64,599	4,956,640	76,728,825	64,864	5,011,660	77,264,189	▲ 0.4

※武蔵村山市は指定市町村であるため、総務大臣が提示平均価額を算定し、提示するものであり、今回の審議事項には含まれない。

畑の提示平均価額(案)の市町村順位

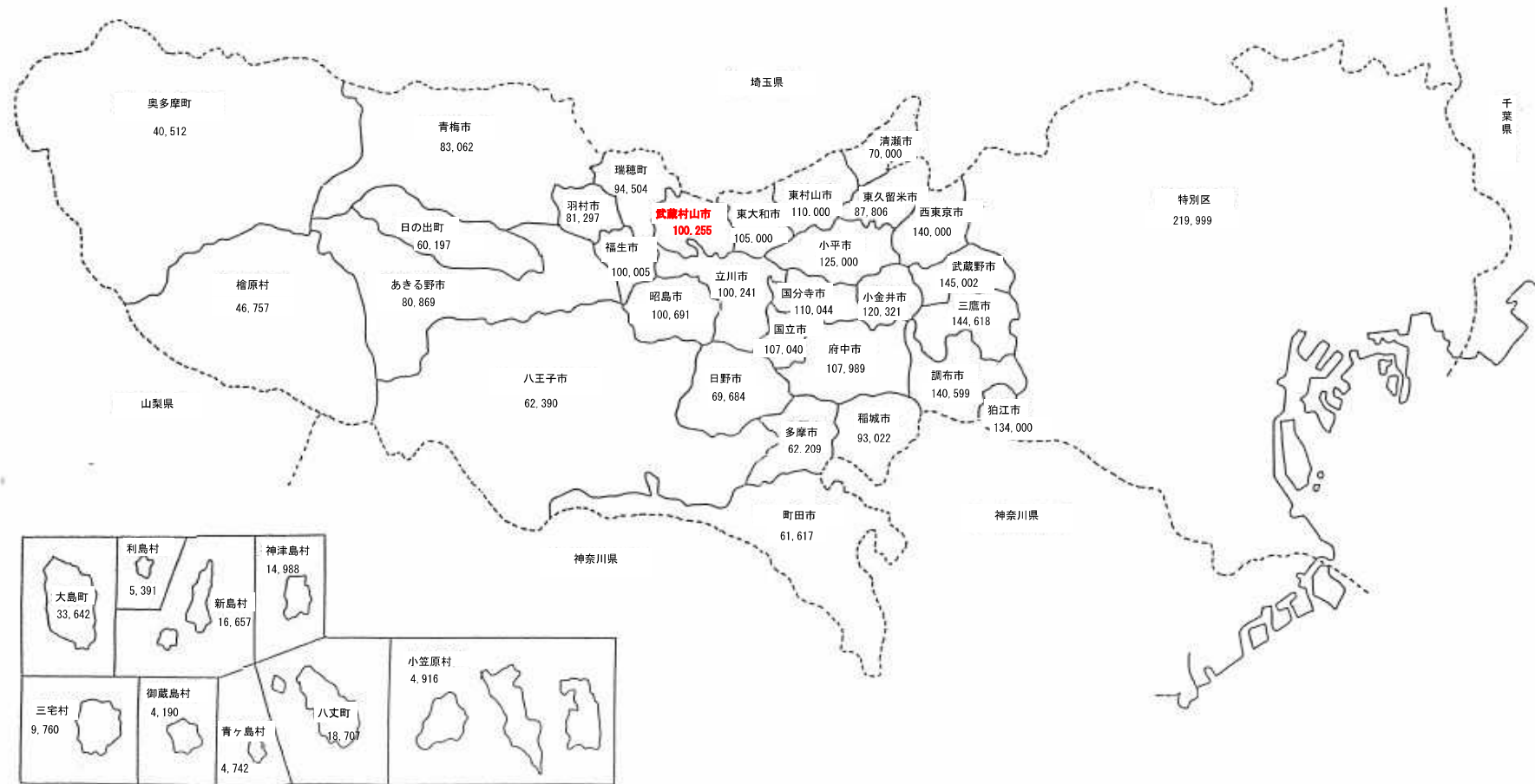
順位	市町村名	令和6提示 平均価額 A (円/千㎡)	順位	市町村名	令和5実績 平均価額 B (円/千㎡)
	特別区	219,999		特別区	219,999
1	武蔵野市	145,002	1	武蔵野市	145,001
2	三鷹市	144,618	2	三鷹市	144,618
3	調布市	140,599	3	調布市	140,599
4	西東京市	140,000	4	西東京市	140,000
5	狛江市	134,000	5	狛江市	134,001
6	小平市	125,000	6	小平市	125,000
7	小金井市	120,321	7	小金井市	120,318
8	国分寺市	110,044	8	国分寺市	110,000
9	東村山市	110,000	8	東村山市	110,000
10	府中市	107,989	10	府中市	107,999
11	国立市	107,040	11	国立市	107,039
12	東大和市	105,000	12	東大和市	105,001
13	昭島市	100,691	13	昭島市	100,692
14	武蔵村山市	100,255	14	武蔵村山市	100,256
15	立川市	100,241	15	立川市	100,241
16	福生市	100,005	16	福生市	99,998
17	稲城市	93,022	17	稲城市	92,974
18	東久留米市	87,806	18	東久留米市	87,764
19	青梅市	83,062	19	青梅市	82,444
20	羽村市	81,297	20	羽村市	81,298
21	あきる野市	80,869	21	あきる野市	80,866
22	清瀬市	70,000	22	清瀬市	70,000
23	日野市	69,684	23	日野市	69,682
24	八王子市	62,390	24	八王子市	62,378
25	多摩市	62,209	25	多摩市	62,220
26	町田市	61,617	26	町田市	61,586
1	瑞穂町	94,504	1	瑞穂町	94,503
2	日の出町	60,197	2	日の出町	60,166
3	檜原村	46,757	3	檜原村	46,763
4	奥多摩町	40,512	4	奥多摩町	40,491
5	大島町	33,642	5	大島町	33,656
6	八丈町	18,707	6	八丈町	18,710
7	新島村	16,657	7	新島村	16,651
8	神津島村	14,988	8	神津島村	14,988
9	三宅村	9,760	9	三宅村	9,754
10	利島村	5,391	10	利島村	5,391
11	小笠原村	4,916	11	小笠原村	4,916
12	青ヶ島村	4,742	12	青ヶ島村	4,742
13	御蔵島村	4,190	13	御蔵島村	4,190

順位	市町村名	対前年度 増減割合 A/B (倍)
	特別区	1.000
1	青梅市	1.007
2	町田市	1.001
2	稲城市	1.001
3	八王子市	1.000
3	立川市	1.000
3	武蔵野市	1.000
3	三鷹市	1.000
3	府中市	1.000
3	昭島市	1.000
3	調布市	1.000
3	小金井市	1.000
3	小平市	1.000
3	日野市	1.000
3	東村山市	1.000
3	国分寺市	1.000
3	国立市	1.000
3	福生市	1.000
3	狛江市	1.000
3	東大和市	1.000
3	清瀬市	1.000
3	東久留米市	1.000
3	武蔵村山市	1.000
3	多摩市	1.000
3	羽村市	1.000
3	あきる野市	1.000
3	西東京市	1.000
1	日の出町	1.001
1	奥多摩町	1.001
1	三宅村	1.001
2	瑞穂町	1.000
2	檜原村	1.000
2	大島町	1.000
2	利島村	1.000
2	新島村	1.000
2	神津島村	1.000
2	御蔵島村	1.000
2	八丈町	1.000
2	青ヶ島村	1.000
2	小笠原村	1.000

参考

順位	市町村名	令和3提示 平均価額 (円/千㎡)
	特別区	219,999
1	武蔵野市	145,005
2	三鷹市	144,620
3	調布市	140,602
4	西東京市	140,000
5	狛江市	134,002
6	小平市	125,000
7	小金井市	119,344
8	東村山市	110,001
9	国分寺市	109,999
10	府中市	108,001
11	国立市	106,997
12	東大和市	105,003
13	昭島市	100,713
14	武蔵村山市	100,296
15	立川市	100,283
16	福生市	99,994
17	稲城市	91,786
18	東久留米市	87,850
19	青梅市	82,620
20	羽村市	81,337
21	あきる野市	81,049
22	清瀬市	70,000
23	日野市	69,672
24	八王子市	62,371
25	多摩市	61,876
26	町田市	61,519
1	瑞穂町	93,153
2	日の出町	59,928
3	檜原村	46,782
4	奥多摩町	40,457
5	大島町	33,651
6	八丈町	18,744
7	新島村	16,643
8	神津島村	14,993
9	三宅村	9,746
10	利島村	5,391
11	小笠原村	4,912
12	青ヶ島村	4,744
13	御蔵島村	4,191

畑の提示平均価額(案)一覧(単位:円/千m²)



地目：宅地

区分	令和6年度(案)			令和5年度実績			増減割合
	提示平均 価額 A (B/C) (円/㎡)	総評価 見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D (E/F) (円/㎡)	評価実績額 E (千円)	総地積 F (㎡)	平均 価額 A/D-1 (%)
※特別区	510,387	161,463,848,838	316,355,539	488,536	154,618,270,812	316,493,365	+4.5
八王子市	75,706	2,949,350,935	38,958,024	74,245	2,889,423,747	38,917,538	+2.0
立川市	170,416	1,868,928,837	10,966,876	162,597	1,780,948,902	10,953,161	+4.8
武蔵野市	418,468	2,665,741,923	6,370,245	396,420	2,524,201,879	6,367,492	+5.6
三鷹市	252,589	2,203,600,469	8,724,066	242,964	2,116,702,402	8,711,997	+4.0
青梅市	56,499	723,982,803	12,814,144	55,017	702,749,142	12,773,407	+2.7
府中市	187,764	2,464,682,464	13,126,523	178,308	2,333,517,531	13,087,040	+5.3
昭島市	107,478	831,874,928	7,739,943	104,431	805,282,917	7,711,154	+2.9
調布市	213,293	2,215,260,085	10,385,981	202,276	2,095,309,934	10,358,680	+5.4
町田市	94,370	2,707,105,219	28,686,136	93,949	2,691,555,740	28,649,155	+0.4
小金井市	220,342	1,286,167,050	5,837,149	213,576	1,243,005,491	5,819,975	+3.2
小平市	144,470	1,510,808,007	10,457,576	142,255	1,484,372,519	10,434,578	+1.6
日野市	113,969	1,306,510,244	11,463,702	109,446	1,253,308,093	11,451,351	+4.1
東村山市	109,445	863,644,266	7,891,116	107,601	844,942,474	7,852,579	+1.7
国分寺市	175,949	1,152,322,224	6,549,185	167,138	1,090,912,649	6,527,002	+5.3
国立市	188,058	784,557,181	4,171,881	178,261	741,095,219	4,157,359	+5.5
福生市	95,480	348,421,556	3,649,153	93,937	342,761,487	3,648,831	+1.6
狛江市	199,259	695,994,286	3,492,904	188,333	657,357,983	3,490,410	+5.8
東大和市	95,527	502,549,726	5,260,801	95,108	499,673,876	5,253,764	+0.4
清瀬市	108,312	407,264,271	3,760,112	106,877	399,821,680	3,740,963	+1.3
東久留米市	126,073	863,042,703	6,845,578	123,225	840,844,127	6,823,671	+2.3
武蔵村山市	67,794	374,497,906	5,524,042	66,306	365,937,541	5,518,907	+2.2
多摩市	108,019	891,050,624	8,249,021	106,730	880,228,854	8,247,219	+1.2
稲城市	136,405	699,049,223	5,124,790	127,311	651,749,241	5,119,349	+7.1
羽村市	85,025	468,245,135	5,507,149	80,254	440,093,861	5,483,741	+5.9
あきる野市	51,620	439,499,008	8,514,146	50,906	432,395,182	8,494,042	+1.4
西東京市	181,306	1,632,481,098	9,004,021	177,047	1,591,303,769	8,988,055	+2.4
市計	131,915	32,856,632,171	249,074,264	127,522	31,699,496,240	248,581,420	+3.4
瑞穂町	49,461	250,657,085	5,067,820	47,606	241,242,208	5,067,433	+3.9
日の出町	36,781	92,185,055	2,506,315	36,386	90,999,231	2,500,961	+1.1
檜原村	8,528	3,790,186	444,434	8,503	3,777,235	444,213	+0.3
奥多摩町	11,016	9,854,857	894,634	11,021	9,867,200	895,311	0.0
大島町	4,780	13,997,069	2,928,412	4,879	14,291,800	2,929,508	▲ 2.0
利島村	2,449	159,491	65,125	2,449	161,323	65,873	0.0
新島村	4,084	2,887,509	707,010	4,085	2,886,623	706,659	0.0
神津島村	4,198	1,198,289	285,434	4,198	1,198,289	285,434	0.0
三宅村	4,764	4,420,260	927,917	4,818	4,540,330	942,314	▲ 1.1
御蔵島村	2,240	104,930	46,844	2,240	104,930	46,844	0.0
八丈町	6,822	18,447,912	2,704,257	6,943	18,756,944	2,701,381	▲ 1.7
青ヶ島村	1,890	154,723	81,864	1,890	154,723	81,864	0.0
小笠原村	19,675	4,093,017	208,034	19,744	4,113,184	208,327	▲ 0.3
町村計	23,829	401,950,383	16,868,100	23,234	392,094,020	16,876,122	+2.6
市町村計	125,059	33,258,582,554	265,942,364	120,892	32,091,590,260	265,457,542	+3.4
都計	334,403	194,722,431,392	582,297,903	320,834	186,709,861,072	581,950,907	+4.2

※特別区は指定市町村であるため、総務大臣が提示平均価額を算定し、提示するものであり、今回の審議事項には含まれない。

宅地の提示平均価額(案)の市町村順位

順位	市町村名	令和6提示 平均価額 A (円/㎡)	順位	市町村名	令和5実績 平均価額 B (円/㎡)
	特別区	510,387		特別区	488,536
1	武蔵野市	418,468	1	武蔵野市	396,420
2	三鷹市	252,589	2	三鷹市	242,964
3	小金井市	220,342	3	小金井市	213,576
4	調布市	213,293	4	調布市	202,276
5	狛江市	199,259	5	狛江市	188,333
6	国立市	188,058	6	府中市	178,308
7	府中市	187,764	7	国立市	178,261
8	西東京市	181,306	8	西東京市	177,047
9	国分寺市	175,949	9	国分寺市	167,138
10	立川市	170,416	10	立川市	162,597
11	小平市	144,470	11	小平市	142,255
12	稲城市	136,405	12	稲城市	127,311
13	東久留米市	126,073	13	東久留米市	123,225
14	日野市	113,969	14	日野市	109,446
15	東村山市	109,445	15	東村山市	107,601
16	清瀬市	108,312	16	清瀬市	106,877
17	多摩市	108,019	17	多摩市	106,730
18	昭島市	107,478	18	昭島市	104,431
19	東大和市	95,527	19	東大和市	95,108
20	福生市	95,480	20	町田市	93,949
21	町田市	94,370	21	福生市	93,937
22	羽村市	85,025	22	羽村市	80,254
23	八王子市	75,706	23	八王子市	74,245
24	武蔵村山市	67,794	24	武蔵村山市	66,306
25	青梅市	56,499	25	青梅市	55,017
26	あきる野市	51,620	26	あきる野市	50,906
1	瑞穂町	49,461	1	瑞穂町	47,606
2	日の出町	36,781	2	日の出町	36,386
3	小笠原村	19,675	3	小笠原村	19,744
4	奥多摩町	11,016	4	奥多摩町	11,021
5	檜原村	8,528	5	檜原村	8,503
6	八丈町	6,822	6	八丈町	6,943
7	大島町	4,780	7	大島町	4,879
8	三宅村	4,764	8	三宅村	4,818
9	神津島村	4,198	9	神津島村	4,198
10	新島村	4,084	10	新島村	4,085
11	利島村	2,449	11	利島村	2,449
12	御蔵島村	2,240	12	御蔵島村	2,240
13	青ヶ島村	1,890	13	青ヶ島村	1,890

順位	市町村名	対前年度 増減割合 A/B (倍)
	特別区	1.045
1	稲城市	1.071
2	羽村市	1.059
3	狛江市	1.058
4	武蔵野市	1.056
5	国立市	1.055
6	調布市	1.054
7	府中市	1.053
7	国分寺市	1.053
9	立川市	1.048
10	日野市	1.041
11	三鷹市	1.040
12	小金井市	1.032
13	昭島市	1.029
14	青梅市	1.027
15	西東京市	1.024
16	東久留米市	1.023
17	武蔵村山市	1.022
18	八王子市	1.020
19	東村山市	1.017
20	小平市	1.016
21	福生市	1.016
21	あきる野市	1.014
23	清瀬市	1.013
24	多摩市	1.012
25	町田市	1.004
25	東大和市	1.004
1	瑞穂町	1.039
2	日の出町	1.011
3	檜原村	1.003
4	奥多摩町	1.000
4	新島村	1.000
4	神津島村	1.000
4	利島村	1.000
4	青ヶ島村	1.000
4	御蔵島村	1.000
10	小笠原村	0.997
11	三宅村	0.989
12	八丈町	0.983
13	大島町	0.980

参考

順位	市町村名	令和3提示 平均価額 (円/㎡)
	特別区	490,734
1	武蔵野市	398,431
2	三鷹市	242,333
3	小金井市	214,084
4	調布市	202,326
5	狛江市	188,153
6	国立市	178,044
7	府中市	177,885
8	西東京市	177,359
9	国分寺市	168,708
10	立川市	162,745
11	小平市	142,102
12	稲城市	126,585
13	東久留米市	123,954
14	日野市	109,757
15	東村山市	107,549
16	多摩市	107,470
17	清瀬市	107,311
18	昭島市	104,691
19	東大和市	95,949
20	町田市	94,215
21	福生市	93,959
22	羽村市	80,325
23	八王子市	74,738
24	武蔵村山市	66,349
25	青梅市	55,127
26	あきる野市	50,841
1	瑞穂町	47,356
2	日の出町	36,486
3	小笠原村	20,471
4	奥多摩町	11,849
5	檜原村	8,656
6	八丈町	6,641
7	大島町	4,933
8	三宅村	4,789
9	神津島村	4,197
10	新島村	4,086
11	利島村	2,449
12	御蔵島村	2,240
13	青ヶ島村	1,890

宅地の提示平均価額(案)一覧(単位:円/m²)



地目：山林

区分	令和6年度(案)			令和5年度実績			増減割合 A/D-1 (%)
	提示平均 価額 A(B/C) (円/千㎡)	総評価 見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D(E/F) (円/千㎡)	評価実績額 E (千円)	総地積 F (㎡)	
特別区	-	-	-	-	-	-	-
八王子市	39,316	1,189,497	30,254,808	39,322	1,189,096	30,240,305	0.0
立川市	58,326	814	13,956	58,326	814	13,956	0.0
武蔵野市	-	-	-	-	-	-	-
三鷹市	-	-	-	-	-	-	-
青梅市	30,503	1,036,046	33,965,245	30,528	1,039,316	34,045,052	▲0.1
府中市	-	-	-	-	-	-	-
昭島市	61,760	6,907	111,836	61,760	6,907	111,836	0.0
調布市	-	-	-	-	-	-	-
町田市	38,677	174,855	4,520,897	38,678	174,983	4,524,147	0.0
小金井市	-	-	-	-	-	-	-
小平市	-	-	-	-	-	-	-
日野市	34,406	10,767	312,937	34,402	10,811	314,256	0.0
東村山市	-	-	-	-	-	-	-
国分寺市	-	-	-	-	-	-	-
国立市	58,944	346	5,870	58,923	347	5,889	0.0
福生市	24,010	188	7,830	24,010	188	7,830	0.0
狛江市	-	-	-	-	-	-	-
東大和市	33,996	2,051	60,330	33,996	2,051	60,330	0.0
清瀬市	-	-	-	-	-	-	-
東久留米市	56,998	437	7,667	56,998	437	7,667	0.0
武蔵村山市	27,822	9,308	334,550	27,822	9,308	334,550	0.0
多摩市	-	-	-	-	-	-	-
稲城市	27,720	7,914	285,495	27,724	8,023	289,385	0.0
羽村市	15,371	826	53,738	15,371	826	53,738	0.0
あきる野市	22,582	408,557	18,091,846	22,589	409,157	18,112,919	0.0
西東京市	-	-	-	-	-	-	-
市計	32,360	2,848,513	88,027,005	32,367	2,852,264	88,121,860	0.0
瑞穂町	24,408	14,166	580,375	24,381	14,219	583,199	+0.1
日の出町	33,133	349,995	10,563,177	33,090	346,637	10,475,481	+0.1
檜原村	27,459	1,093,165	39,810,843	27,464	1,094,373	39,847,198	0.0
※奥多摩町	13,667	714,061	52,247,850	13,639	721,845	52,924,016	+0.2
大島町	6,810	184,740	27,127,098	6,809	184,390	27,078,732	0.0
利島村	2,594	4,677	1,803,349	2,594	4,677	1,803,349	0.0
新島村	2,709	6,726	2,482,796	2,709	6,723	2,481,766	0.0
神津島村	2,362	6,751	2,858,049	2,362	6,751	2,858,049	0.0
三宅村	3,466	52,379	15,112,004	3,466	52,732	15,213,229	0.0
御蔵島村	1,176	3,342	2,840,740	1,176	3,342	2,840,740	0.0
八丈町	3,899	125,390	32,162,566	3,899	125,352	32,152,805	0.0
青ヶ島村	920	499	542,237	920	499	542,237	0.0
小笠原村	1,039	4,629	4,454,394	1,039	4,629	4,454,394	0.0
町村計	13,295	2,560,520	192,585,478	13,279	2,566,169	193,255,195	+0.1
市町村計	19,276	5,409,033	280,612,483	19,257	5,418,433	281,377,055	+0.1
都計	19,276	5,409,033	280,612,483	19,257	5,418,433	281,377,055	+0.1

※奥多摩町は指定市町村であるため、総務大臣が提示平均価額を算定し、提示するものであり、今回の審議事項には含まれない。

山林の提示平均価額(案)の市町村順位

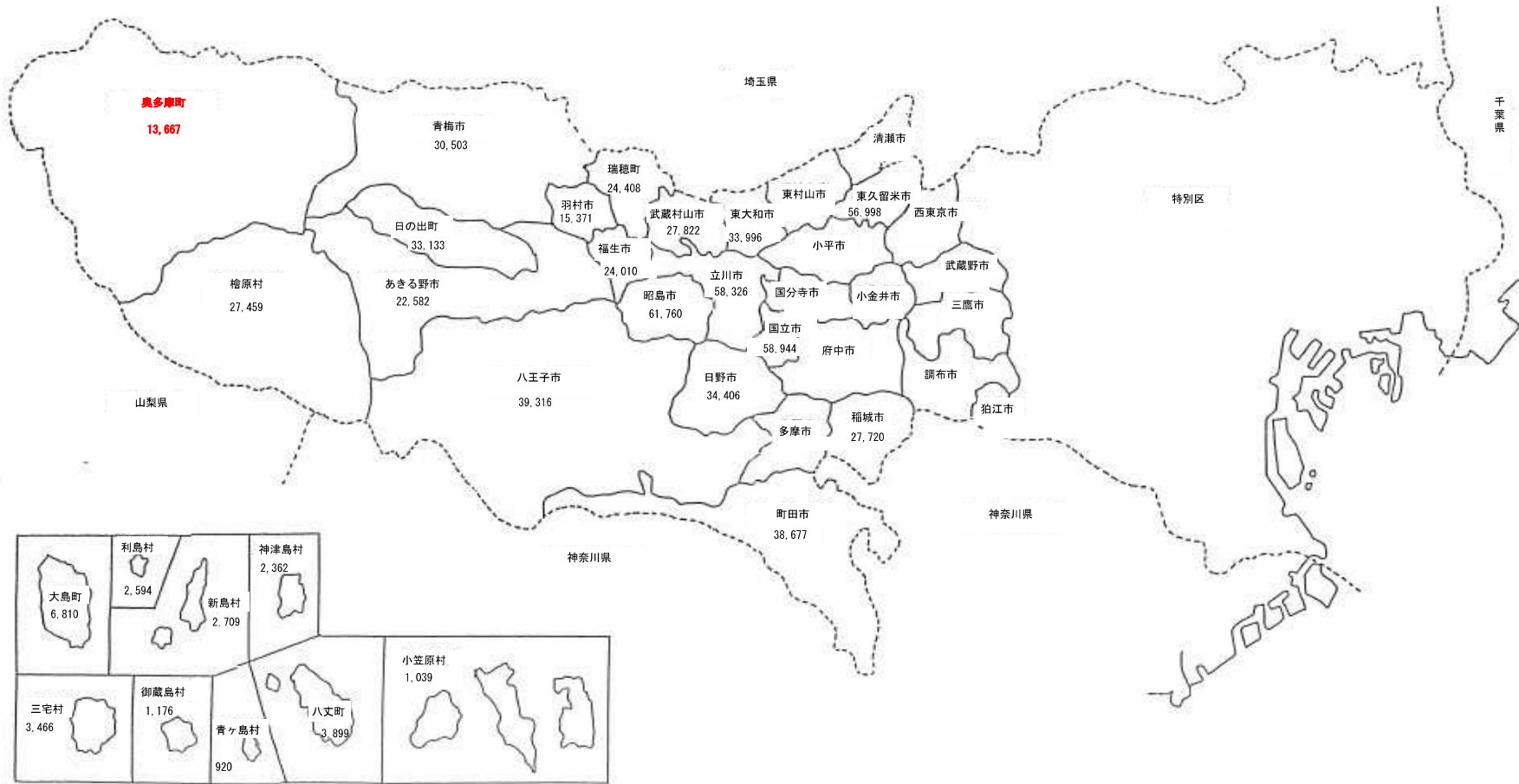
順位	市町村名	令和6提示 平均価額 A (円/千㎡)	順位	市町村名	令和5実績 平均価額 B (円/千㎡)
	特別区	-		特別区	-
1	昭島市	61,760	1	昭島市	61,760
2	国立市	58,944	2	国立市	58,923
3	立川市	58,326	3	立川市	58,326
4	東久留米市	56,998	4	東久留米市	56,998
5	八王子市	39,316	5	八王子市	39,322
6	町田市	38,677	6	町田市	38,678
7	日野市	34,406	7	日野市	34,402
8	東大和市	33,996	8	東大和市	33,996
9	青梅市	30,503	9	青梅市	30,528
10	武蔵村山市	27,822	10	武蔵村山市	27,822
11	稲城市	27,720	11	稲城市	27,724
12	福生市	24,010	12	福生市	24,010
13	あきる野市	22,582	13	あきる野市	22,589
14	羽村市	15,371	14	羽村市	15,371
-	武蔵野市	-	-	武蔵野市	-
-	三鷹市	-	-	三鷹市	-
-	府中市	-	-	府中市	-
-	調布市	-	-	調布市	-
-	小金井市	-	-	小金井市	-
-	小平市	-	-	小平市	-
-	東村山市	-	-	東村山市	-
-	国分寺市	-	-	国分寺市	-
-	狛江市	-	-	狛江市	-
-	清瀬市	-	-	清瀬市	-
-	多摩市	-	-	多摩市	-
-	西東京市	-	-	西東京市	-
1	日の出町	33,133	1	日の出町	33,090
2	檜原村	27,459	2	檜原村	27,464
3	瑞穂町	24,408	3	瑞穂町	24,381
4	奥多摩町	13,667	4	奥多摩町	13,639
5	大島町	6,810	5	大島町	6,809
6	八丈町	3,899	6	八丈町	3,899
7	三宅村	3,466	7	三宅村	3,466
8	新島村	2,709	8	新島村	2,709
9	利島村	2,594	9	利島村	2,594
10	神津島村	2,362	10	神津島村	2,362
11	御蔵島村	1,176	11	御蔵島村	1,176
12	小笠原村	1,039	12	小笠原村	1,039
13	青ヶ島村	920	13	青ヶ島村	920

順位	市町村名	対前年度 増減割合 A/B (倍)
	特別区	-
1	八王子市	1.000
1	立川市	1.000
1	昭島市	1.000
1	町田市	1.000
1	日野市	1.000
1	国立市	1.000
1	福生市	1.000
1	東大和市	1.000
1	東久留米市	1.000
1	武蔵村山市	1.000
1	稲城市	1.000
1	羽村市	1.000
1	あきる野市	1.000
14	青梅市	0.999
-	武蔵野市	-
-	三鷹市	-
-	府中市	-
-	調布市	-
-	小金井市	-
-	小平市	-
-	東村山市	-
-	国分寺市	-
-	狛江市	-
-	清瀬市	-
-	多摩市	-
-	西東京市	-
1	奥多摩町	1.002
2	瑞穂町	1.001
2	日の出町	1.001
4	檜原村	1.000
4	大島町	1.000
4	利島村	1.000
4	新島村	1.000
4	神津島村	1.000
4	三宅村	1.000
4	御蔵島村	1.000
4	八丈町	1.000
4	青ヶ島村	1.000
4	小笠原村	1.000

参考

順位	市町村名	令和3提示 平均価額 (円/千㎡)
	特別区	-
1	昭島市	61,752
2	国立市	59,026
3	立川市	58,334
4	東久留米市	56,982
5	八王子市	39,298
6	町田市	38,759
7	日野市	34,637
8	東大和市	34,008
9	青梅市	30,546
10	武蔵村山市	27,772
11	稲城市	27,708
12	福生市	23,959
13	あきる野市	22,536
14	羽村市	15,406
-	武蔵野市	-
-	三鷹市	-
-	府中市	-
-	調布市	-
-	小金井市	-
-	小平市	-
-	東村山市	-
-	国分寺市	-
-	狛江市	-
-	清瀬市	-
-	多摩市	-
-	西東京市	-
1	日の出町	32,769
2	檜原村	27,471
3	瑞穂町	24,487
4	奥多摩町	13,774
5	大島町	6,812
6	八丈町	3,903
7	三宅村	3,461
8	新島村	2,709
9	利島村	2,594
10	神津島村	2,362
11	御蔵島村	1,177
12	小笠原村	1,039
13	青ヶ島村	920

山林の提示平均価額(案)一覧(単位:円/千㎡)



< 参 考 >

- 1 地方財政審議会固定資産評価分科会資料（抜粋）
（指定市町村に係る提示平均価額）
- 2 地方税法（抜粋）・東京都固定資産評価審議会条例
- 3 東京都固定資産評価審議会委員名簿

令和6年度の指定市町村に係る土地の提示平均価額

都道府県	宅地		田		畑		山林	
	指定市名	提示平均価額 (円/㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	74,226	美唄市	39,399	音更町	12,001	北見市	3,156
青森県	青森市	17,823	つがる市	98,589	青森市	33,787	十和田市	12,037
岩手県	盛岡市	29,059	花巻市	88,922	北上市	32,870	花巻市	12,051
宮城県	仙台市	70,631	美里町	138,081	大崎市	35,132	登米市	25,874
秋田県	秋田市	17,869	大仙市	95,883	横手市	29,902	由利本荘市	14,548
山形県	山形市	30,505	酒田市	110,322	米沢市	33,883	金山町	15,721
福島県	福島市	24,339	桑折町	120,826	矢吹町	49,407	棚倉町	23,482
茨城県	水戸市	20,397	桜川市	108,668	桜川市	55,534	常陸大宮市	22,986
栃木県	宇都宮市	30,806	芳賀町	152,970	下野市	75,714	鹿沼市	31,908
群馬県	前橋市	22,720	高崎市	129,246	高崎市	57,840	下仁田町	16,856
埼玉県	さいたま市	104,229	熊谷市	106,011	深谷市	72,263	秩父市	15,694
千葉県	千葉市	56,709	多古町	93,505	茂原市	67,080	大多喜町	25,566
東京都	特別区	510,387	八王子市	119,362	武蔵村山市	100,255	奥多摩町	13,667
神奈川県	横浜市	139,269	平塚市	112,974	海老名市	74,473	南足柄市	32,282
新潟県	新潟市	26,754	新潟市	129,074	新潟市	58,505	村上市	15,773
富山県	富山市	18,422	入善町	133,487	富山市	41,962	氷見市	14,710
石川県	金沢市	46,743	能美市	138,391	加賀市	50,630	七尾市	23,693
福井県	福井市	25,018	南越前町	114,368	大野市	55,405	福井市	13,321
山梨県	甲府市	26,145	南アルプス市	118,293	甲州市	58,072	南部町	22,629
長野県	長野市	22,632	松本市	140,664	塩尻市	44,835	佐久市	17,619
岐阜県	岐阜市	33,975	大垣市	117,223	垂井町	65,777	郡上市	10,040
静岡県	静岡市	58,638	袋井市	107,805	掛川市	69,967	浜松市	18,642
愛知県	名古屋	136,421	安城市	140,156	西尾市	86,004	豊田市	23,523
三重県	津市	17,117	伊賀市	123,647	亀山市	60,812	松阪市	14,704
滋賀県	大津市	40,652	東近江市	130,099	野洲市	82,013	甲賀市	19,304
京都府	京都市	150,421	南丹市	119,936	木津川市	55,062	京丹波町	14,607
大阪府	大阪市	220,826	貝塚市	134,864	岸和田市	74,496	河内長野市	27,076
兵庫県	神戸市	84,994	小野市	153,876	豊岡市	53,154	新温泉町	15,835
奈良県	奈良市	51,232	田原本町	183,000	宇陀市	55,615	川上村	18,203
和歌山県	和歌山市	29,771	橋本市	106,859	かつらぎ町	67,118	有田川町	11,606
鳥取県	鳥取市	19,894	鳥取市	122,113	北栄町	61,394	八頭町	15,019
島根県	松江市	22,016	大田市	85,780	雲南市	35,395	安来市	9,532
岡山県	岡山市	35,670	吉備中央町	106,156	吉備中央町	41,833	鏡野町	16,227
広島県	広島市	78,380	安芸高田市	110,271	尾道市	58,340	廿日市市	16,608
山口県	山口市	14,328	山口市	115,547	美祢市	32,130	山口市	14,574
徳島県	徳島市	33,861	阿南市	115,636	吉野川市	42,946	那賀町	11,299
香川県	高松市	23,828	三豊市	116,293	三豊市	45,137	まんのう町	11,949
愛媛県	松山市	43,214	伊予市	123,431	西条市	41,734	西条市	12,085
高知県	高知市	42,152	四万十町	131,862	四万十町	38,972	仁淀川町	10,202
福岡県	福岡市	146,551	朝倉市	140,655	朝倉市	41,476	八女市	25,646
佐賀県	佐賀市	21,227	小城市	139,837	伊万里市	49,937	嬉野市	29,272
長崎県	長崎市	33,801	佐世保市	99,758	雲仙市	46,306	大村市	22,280
熊本県	熊本市	39,735	益城町	143,741	菊陽町	47,264	菊池市	17,464
大分県	大分市	26,533	宇佐市	110,542	豊後大野市	34,090	竹田市	16,504
宮崎県	宮崎市	25,054	都城市	111,347	国富町	45,904	日南市	20,187
鹿児島県	鹿児島市	41,702	湧水町	126,936	錦江町	44,139	曾於市	19,771
沖縄県	那覇市	133,927	名護市	69,486	中城村	42,621	国頭村	9,294
	全国平均	108,461	全国平均	113,805	全国平均	43,021	全国平均	15,901

令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	10,391,813	140,002	74,226	8,137,962	139,105	58,502	1.269
青森県	青森市	723,714	40,606	17,823	725,340	40,440	17,936	0.994
岩手県	盛岡市	1,119,944	38,541	29,059	1,077,067	38,321	28,107	1.034
宮城県	仙台市	7,311,681	103,519	70,631	6,338,029	103,006	61,531	1.148
秋田県	秋田市	893,438	50,000	17,869	865,967	49,745	17,408	1.026
山形県	山形市	1,113,904	36,515	30,505	1,042,410	35,954	28,993	1.052
福島県	福島市	1,088,521	44,723	24,339	1,042,362	44,389	23,483	1.036
茨城県	水戸市	892,232	43,744	20,397	885,955	42,996	20,605	0.990
栃木県	宇都宮市	2,370,046	76,934	30,806	2,318,023	76,011	30,496	1.010
群馬県	前橋市	1,429,907	62,935	22,720	1,427,466	62,252	22,930	0.991
埼玉県	さいたま市	8,515,149	81,696	104,229	7,967,207	80,429	99,059	1.052
千葉県	千葉市	4,679,377	82,516	56,709	4,440,732	81,475	54,504	1.040
東京都	特別区	161,463,849	316,356	510,387	155,023,680	315,901	490,734	1.040
神奈川県	横浜市	28,539,548	204,924	139,269	26,885,066	203,929	131,835	1.056
新潟県	新潟市	3,215,192	120,175	26,754	3,138,727	119,220	26,327	1.016
富山県	富山市	1,464,750	79,512	18,422	1,418,954	78,599	18,053	1.020
石川県	金沢市	2,349,560	50,266	46,743	2,237,946	49,656	45,069	1.037
福井県	福井市	1,121,844	44,842	25,018	1,108,368	44,450	24,935	1.003
山梨県	甲府市	702,906	26,885	26,145	703,499	26,537	26,510	0.986
長野県	長野市	1,373,553	60,691	22,632	1,357,624	60,592	22,406	1.010
岐阜県	岐阜市	1,806,101	53,159	33,975	1,791,630	52,046	34,424	0.987
静岡県	静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996
愛知県	名古屋市	20,922,897	153,370	136,421	18,993,722	152,350	124,671	1.094
三重県	津市	857,418	50,092	17,117	860,634	50,063	17,191	0.996
滋賀県	大津市	1,348,211	33,165	40,652	1,314,731	32,665	40,249	1.010
京都府	京都市	12,499,221	83,095	150,421	11,854,571	82,542	143,619	1.047
大阪府	大阪市	23,414,174	106,030	220,826	23,205,311	105,656	219,630	1.005
兵庫県	神戸市	8,526,183	100,315	84,994	8,221,727	99,600	82,548	1.030
奈良県	奈良市	1,770,464	34,558	51,232	1,745,870	34,290	50,915	1.006
和歌山県	和歌山市	1,393,831	46,819	29,771	1,391,667	46,246	30,093	0.989
鳥取県	鳥取市	571,900	28,748	19,894	562,658	28,589	19,681	1.011
島根県	松江市	667,128	30,302	22,016	658,068	29,916	21,997	1.001
岡山県	岡山市	3,213,365	90,086	35,670	3,078,571	89,020	34,583	1.031
広島県	広島市	6,797,007	86,719	78,380	6,384,839	85,827	74,392	1.054
山口県	山口市	530,034	36,992	14,328	511,575	36,414	14,049	1.020
徳島県	徳島市	1,051,723	31,060	33,861	1,042,086	30,584	34,072	0.994
香川県	高松市	1,448,982	60,811	23,828	1,416,670	59,148	23,951	0.995
愛媛県	松山市	2,346,844	54,308	43,214	2,332,631	53,660	43,470	0.994
高知県	高知市	1,298,792	30,812	42,152	1,297,775	30,482	42,576	0.990
福岡県	福岡市	13,733,701	93,713	146,551	11,041,953	92,909	118,847	1.233
佐賀県	佐賀市	811,340	38,223	21,227	752,956	37,935	19,848	1.069
長崎県	長崎市	1,277,796	37,804	33,801	1,235,653	37,727	32,752	1.032
熊本県	熊本市	3,234,272	81,396	39,735	3,037,279	80,243	37,851	1.050
大分県	大分市	1,819,423	68,573	26,533	1,703,285	67,767	25,134	1.056
宮崎県	宮崎市	1,389,411	55,456	25,054	1,374,558	54,856	25,057	1.000
鹿児島県	鹿児島市	2,733,329	65,544	41,702	2,709,677	65,159	41,586	1.003
沖縄県	那覇市	2,151,858	16,067	133,927	2,074,320	16,025	129,439	1.035
合計(指定市計)		362,408,798	3,341,366	108,461	342,762,635	3,313,121	103,456	1.033

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2. 「合計(指定市計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.048)

② 田

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,411	86,574	39,399	3,412	86,617	39,388	1.000
青森県	つがる市	10,051	101,952	98,589	10,117	102,565	98,641	0.999
岩手県	花巻市	11,867	133,455	88,922	11,921	134,201	88,830	1.001
宮城県	美里町	6,552	47,450	138,081	6,297	47,436	132,750	1.040
秋田県	大仙市	17,246	179,870	95,883	17,277	180,373	95,785	1.001
山形県	酒田市	11,563	104,810	110,322	11,570	104,900	110,291	1.000
福島県	桑折町	723	5,982	120,826	726	6,010	120,782	1.000
茨城県	桜川市	3,257	29,970	108,668	3,268	30,107	108,561	1.001
栃木県	芳賀町	4,744	31,015	152,970	4,742	31,030	152,823	1.001
群馬県	高崎市	3,679	28,464	129,246	3,774	29,133	129,531	0.998
埼玉県	熊谷市	3,865	36,455	106,011	3,876	36,567	106,007	1.000
千葉県	多古町	1,615	17,267	93,505	1,645	17,602	93,429	1.001
東京都	八王子市	70	583	119,362	71	602	118,619	1.006
神奈川県	平塚市	853	7,546	112,974	857	7,589	112,911	1.001
新潟県	新潟市	36,486	282,674	129,074	36,437	283,149	128,686	1.003
富山県	入善町	5,063	37,928	133,487	5,075	38,044	133,392	1.001
石川県	能美市	2,340	16,907	138,391	2,351	16,994	138,326	1.000
福井県	南越前町	1,090	9,531	114,368	1,096	9,574	114,477	0.999
山梨県	南アルプス市	1,092	9,230	118,293	1,119	9,466	118,247	1.000
長野県	松本市	6,832	48,568	140,664	6,898	49,084	140,533	1.001
岐阜県	大垣市	2,819	24,052	117,223	2,829	24,101	117,393	0.999
静岡県	袋井市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000
愛知県	安城市	4,259	30,384	140,156	4,316	30,794	140,164	1.000
三重県	伊賀市	7,606	61,510	123,647	7,667	62,068	123,520	1.001
滋賀県	東近江市	10,501	80,713	130,099	10,530	80,947	130,090	1.000
京都府	南丹市	2,968	24,751	119,936	2,976	24,843	119,795	1.001
大阪府	貝塚市	380	2,817	134,864	391	2,890	135,222	0.997
兵庫県	小野市	3,453	22,439	153,876	3,467	22,566	153,653	1.001
奈良県	田原本町	1,502	8,208	183,000	1,535	8,389	182,999	1.000
和歌山県	橋本町	957	8,958	106,859	990	9,286	106,572	1.003
鳥取県	鳥取市	7,205	58,999	122,113	7,248	59,446	121,921	1.002
島根県	大田市	2,040	23,786	85,780	2,061	24,010	85,835	0.999
岡山県	吉備中央町	2,524	23,777	106,156	2,540	23,971	105,949	1.002
広島県	安芸高田市	4,486	40,677	110,271	4,522	41,076	110,095	1.002
山口県	山口市	9,522	82,410	115,547	9,403	83,867	112,123	1.031
徳島県	阿南市	4,364	37,740	115,636	4,392	37,992	115,595	1.000
香川県	三豊市	4,108	35,320	116,293	4,148	35,660	116,312	1.000
愛媛県	伊予市	1,470	11,906	123,431	1,477	11,938	123,684	0.998
高知県	四万十町	3,236	24,543	131,862	3,257	24,750	131,582	1.002
福岡県	朝倉市	4,990	35,475	140,655	5,040	35,894	140,425	1.002
佐賀県	小城市	4,401	31,473	139,837	4,453	31,879	139,687	1.001
長崎県	佐世保市	3,178	31,861	99,758	3,291	33,256	98,972	1.008
熊本県	益城町	1,578	10,978	143,741	1,592	11,082	143,641	1.001
大分県	宇佐市	7,899	71,459	110,542	7,940	71,868	110,478	1.001
宮崎県	都城市	6,917	62,121	111,347	7,035	63,549	110,700	1.006
鹿児島県	湧水町	1,247	9,821	126,936	1,260	9,952	126,572	1.003
沖縄県	名護市	19	268	69,486	25	396	63,127	1.101
合計(指定市町村計)		238,580	2,096,387	113,805	239,491	2,111,434	113,426	1.005

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.003)

③ 畑

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,692	224,340	12,001	2,695	224,554	12,003	1.000
青森県	青森市	1,143	33,837	33,787	1,175	34,855	33,725	1.002
岩手県	北上市	352	10,717	32,870	365	11,109	32,870	1.000
宮城県	大崎市	952	27,103	35,132	963	27,344	35,210	0.998
秋田県	横手市	783	26,195	29,902	788	26,384	29,867	1.001
山形県	米沢市	382	11,271	33,883	383	11,335	33,792	1.003
福島県	矢吹町	570	11,531	49,407	589	11,902	49,506	0.998
茨城県	桜川市	1,315	23,685	55,534	1,330	23,979	55,484	1.001
栃木県	下野市	1,142	15,084	75,714	1,157	15,274	75,722	1.000
群馬県	高崎市	2,640	45,640	57,840	2,691	46,449	57,945	0.998
埼玉県	深谷市	3,230	44,701	72,263	3,244	44,911	72,231	1.000
千葉県	茂原市	783	11,672	67,080	820	12,271	66,840	1.004
東京都	武蔵村山市	140	1,393	100,255	147	1,466	100,296	1.000
神奈川県	海老名市	175	2,344	74,473	180	2,416	74,509	1.000
新潟県	新潟市	2,818	48,169	58,505	2,845	48,609	58,532	1.000
富山県	富山市	633	15,086	41,962	636	15,166	41,928	1.001
石川県	加賀市	291	5,741	50,630	293	5,805	50,550	1.002
福井県	大野市	86	1,551	55,405	92	1,668	55,307	1.002
山梨県	甲州市	1,405	24,189	58,072	1,413	24,326	58,103	0.999
長野県	塩尻市	964	21,498	44,835	977	21,727	44,975	0.997
岐阜県	垂井町	51	769	65,777	51	777	65,551	1.003
静岡県	掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000
愛知県	西尾市	1,728	20,090	86,004	1,740	20,262	85,890	1.001
三重県	亀山市	428	7,038	60,812	435	7,160	60,788	1.000
滋賀県	野洲市	187	2,283	82,013	189	2,306	81,949	1.001
京都府	木津川市	341	6,187	55,062	338	6,158	54,916	1.003
大阪府	岸和田市	382	5,125	74,496	388	5,204	74,579	0.999
兵庫県	豊岡市	570	10,733	53,154	569	10,739	53,018	1.003
奈良県	宇陀市	457	8,216	55,615	474	8,574	55,315	1.005
和歌山県	かつらぎ町	1,360	20,257	67,118	1,383	20,601	67,119	1.000
鳥取県	北栄町	977	15,910	61,394	988	16,135	61,236	1.003
島根県	雲南市	356	10,049	35,395	361	10,205	35,344	1.001
岡山県	吉備中央町	364	8,706	41,833	367	8,768	41,802	1.001
広島県	尾道市	1,630	27,942	58,340	1,696	29,234	58,021	1.005
山口県	美祢市	246	7,670	32,130	247	7,681	32,211	0.997
徳島県	吉野川市	564	13,144	42,946	576	13,413	42,915	1.001
香川県	三豊市	1,649	36,528	45,137	1,668	36,961	45,119	1.000
愛媛県	西条市	851	20,383	41,734	861	20,587	41,807	0.998
高知県	四万十町	243	6,231	38,972	246	6,321	38,880	1.002
福岡県	朝倉市	794	19,140	41,476	799	19,310	41,388	1.002
佐賀県	伊万里市	764	15,299	49,937	814	16,374	49,743	1.004
長崎県	雲仙市	1,460	31,525	46,306	1,534	33,622	45,618	1.015
熊本県	菊陽町	338	7,145	47,264	348	7,434	46,864	1.009
大分県	豊後大野市	1,127	33,064	34,090	1,137	33,321	34,118	0.999
宮崎県	国富町	505	10,992	45,904	512	11,156	45,924	1.000
鹿児島県	錦江町	626	14,178	44,139	640	14,597	43,853	1.007
沖縄県	中城村	212	4,984	42,621	220	5,175	42,535	1.002
合計(指定市町村計)		43,293	1,006,332	43,021	43,952	1,020,553	43,067	1.001

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.999)

④ 山林

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	931	294,924	3,156	924	292,646	3,159	0.999
青森県	十和田市	1,613	134,032	12,037	1,618	134,277	12,052	0.999
岩手県	花巻市	2,950	244,770	12,051	2,959	245,376	12,060	0.999
宮城県	登米市	2,923	112,968	25,874	2,975	113,394	26,234	0.986
秋田県	由利本荘市	5,910	406,259	14,548	5,988	404,594	14,800	0.983
山形県	金山町	584	37,135	15,721	580	36,868	15,734	0.999
福島県	棚倉町	1,402	59,687	23,482	1,406	59,809	23,507	0.999
茨城県	常陸大宮市	3,796	165,163	22,986	3,835	166,684	23,010	0.999
栃木県	鹿沼市	2,892	90,623	31,908	3,036	94,988	31,957	0.998
群馬県	下仁田町	741	43,935	16,856	744	44,098	16,882	0.998
埼玉県	秩父市	1,744	111,141	15,694	1,679	111,262	15,091	1.040
千葉県	大多喜町	1,042	40,753	25,566	1,036	40,573	25,537	1.001
東京都	奥多摩町	714	52,248	13,667	753	54,634	13,774	0.992
神奈川県	南足柄市	434	13,456	32,282	434	13,458	32,272	1.000
新潟県	村上市	3,486	221,023	15,773	3,617	220,969	16,370	0.964
富山県	氷見市	606	41,224	14,710	603	41,028	14,704	1.000
石川県	七尾市	1,619	68,323	23,693	1,619	68,332	23,687	1.000
福井県	福井市	1,878	140,961	13,321	1,870	140,040	13,356	0.997
山梨県	南部町	1,353	59,806	22,629	1,355	59,881	22,623	1.000
長野県	佐久市	1,602	90,910	17,619	1,600	90,725	17,634	0.999
岐阜県	郡上市	3,316	330,332	10,040	3,323	331,957	10,011	1.003
静岡県	浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991
愛知県	豊田市	5,139	218,479	23,523	5,114	216,644	23,604	0.997
三重県	松阪市	2,701	183,688	14,704	2,861	184,082	15,540	0.946
滋賀県	甲賀市	1,869	96,819	19,304	1,873	97,440	19,218	1.004
京都府	京丹波町	762	52,173	14,607	764	52,352	14,600	1.000
大阪府	河内長野市	214	7,905	27,076	217	7,985	27,183	0.996
兵庫県	新温泉町	1,064	67,187	15,835	1,094	70,282	15,572	1.017
奈良県	川上村	1,597	87,745	18,203	1,598	87,779	18,203	1.000
和歌山県	有田川町	696	59,974	11,606	683	59,037	11,570	1.003
鳥取県	八頭町	849	56,503	15,019	756	49,736	15,202	0.988
島根県	安来市	1,156	121,307	9,532	1,146	120,348	9,525	1.001
岡山県	鏡野町	2,357	145,276	16,227	2,430	148,439	16,367	0.991
広島県	廿日市市	1,131	68,125	16,608	1,132	68,099	16,625	0.999
山口県	山口市	3,499	240,076	14,574	3,537	239,214	14,784	0.986
徳島県	那賀町	2,414	213,687	11,299	2,321	205,821	11,279	1.002
香川県	まんのう町	512	42,815	11,949	514	43,078	11,941	1.001
愛媛県	西条市	1,665	137,810	12,085	1,661	137,261	12,097	0.999
高知県	仁淀川町	2,010	197,002	10,202	2,012	197,130	10,205	1.000
福岡県	八女市	3,655	142,502	25,646	3,650	142,352	25,643	1.000
佐賀県	嬉野市	1,410	48,167	29,272	1,413	48,310	29,255	1.001
長崎県	大村市	325	14,595	22,280	308	13,904	22,158	1.006
熊本県	菊池市	864	49,470	17,464	858	48,405	17,727	0.985
大分県	竹田市	1,436	87,005	16,504	1,398	84,713	16,505	1.000
宮崎県	日南市	3,065	151,825	20,187	2,973	150,615	19,741	1.023
鹿児島県	曾於市	3,775	190,943	19,771	3,755	189,760	19,788	0.999
沖縄県	国頭村	178	19,153	9,294	178	19,162	9,293	1.000
合計(指定市町村計)		92,276	5,802,990	15,901	92,555	5,785,282	15,998	0.998

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.994)

○ 地方税法（昭和 25 年 7 月 31 日法律第 226 号）（抜粋）

（道府県固定資産評価審議会）

第四百一条の二 道府県に、道府県固定資産評価審議会を設置する。

2 道府県固定資産評価審議会は、次項各号に掲げる事項その他固定資産の評価に関する事項で道府県知事はその意見を求めたものについて調査審議する。

3 道府県知事は、次の各号に掲げる事項については、道府県固定資産評価審議会の意見をきかなければならない。

一 道府県知事が定める第三百八十八条第一項の固定資産評価基準の細目に関すること。

二 第四百十九条第一項の勧告

4 委員は、国の関係地方行政機関の職員、当該道府県の職員及び当該道府県の区域内の市町村の職員並びに固定資産の評価について学識経験を有する者のうちから、道府県知事が任命する。

5 前二項に定めるもののほか、道府県固定資産評価審議会の組織及び運営に関し必要な事項は、当該道府県の条例で定める。

○ 東京都固定資産評価審議会条例（昭和37年10月16日条例第108号）

（目的）

第一条 この条例は、地方税法(昭和二十五年法律第二百二十六号)第四百一条の二第五項の規定に基づき、東京都固定資産評価審議会(以下「審議会」という。)の組織及び運営に関する事項を定めることを目的とする。

（組織）

第二条 審議会は、次に掲げる者につき知事が任命する委員十二人以内をもつて組織する。

- 一 学識経験を有する者 六人以内
- 二 国の関係地方行政機関の職員 二人以内
- 三 市町村の職員 二人以内
- 四 東京都の職員 二人以内

（委員の任期）

第三条 委員の任期は、三年とする。ただし、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

- 2 委員は、再任されることを妨げない。

（会長）

第四条 審議会に会長を置く。

- 2 会長は、委員の互選により定める。
- 3 会長は、審議会を代表し、会務を総理する。
- 4 会長に事故があるときは、あらかじめ会長の指名する委員が、その職務を代理する。

（招集）

第五条 審議会は、知事が招集する。

（定足数及び表決数）

第六条 審議会は、委員の半数以上が出席しなければ、会議を開くことができない。

- 2 審議会の議事は、出席した委員の過半数で決し、可否同数のときは、会長の決するところによる。

（説明聴取）

第七条 会長は、必要があると認めるときは、審議会にはかつて関係行政機関の職員その他適当と認める者の出席を求め、その説明または意見をきくことができる。

（補則）

第八条 この条例に定めるもののほか、議事の手続その他審議会の運営に関し必要な事項は、会長が審議会にはかつて定める。

付 則

この条例は、公布の日から施行する。

附 則(平成二六年条例第二二号)

この条例は、平成二十六年四月一日から施行する。

附 則(平成三〇年条例第九号)

- 1 この条例は、公布の日から施行する。
- 2 この条例の施行の際、現にこの条例による改正前の東京都固定資産評価審議会条例第二条の委員である者の任期は、この条例による改正後の東京都固定資産評価審議会条例第三条第一項の規定にかかわらず、平成三十一年五月三十一日までとする。

東京都固定資産評価審議会委員名簿

区分	氏名	職名
学識経験者	いで たかこ 井出 多加子	成蹊大学経済学部名誉教授
	とぼり たもつ 戸張 有	一般財団法人日本不動産研究所理事・企画部長
	かしはら りな 柏原 理奈	柏原総合鑑定代表不動産鑑定士
	さだゆき まりこ 定行 まり子	日本女子大学家政学部教授
	たけべ なつみ 武部 奈都美	三菱UFJ信託銀行不動産コンサルティング部 副部長兼不動産鑑定室長
	のざき けいたろう 野崎 啓太郎	東京都農業協同組合中央会会長
国の関係地方 行政機関職員	たかはし ふみのり 高橋 史典	東京法務局民事行政部長
	まつしお としのり 松汐 利悟	東京国税局課税第一部長
市町村職員	こばやし ようこ 小林 洋子	小平市長
	よしもと こうじ 吉本 昂二	檜原村長
東京都職員	のま たつや 野間 達也	総務局長
	こだま えいいちろう 児玉 英一郎	主税局長